知らなきゃ損する!?

# おすすめ不動産購入術

不動産は大変高価なお買い物。
不動産購入の前に、まずは正しい知識を身につけましょう。

こんな勘違いしていませんか？

骨折り損のくたびれもうけになってませんか？

## 不動産購入。その前に… あなたの知識は、正しい!?

### 勘違い1

不動産会社が売り出している物件は、
**その会社の所有物** だと思っていませんか？

**売り出されている多くの物件は仲介物件！**

不動産会社は、所有者（売主様）から依頼され、
販売のお手伝い（仲介）をしているのです。

### 勘違い2

A社の広告物件は、
**A社からしか買えない** と思っていませんか？

仲介物件の場合、A社から出している物件を
**B社からでも購入することができます。**

### 勘違い3

A社の広告物件を、B社から買うと
**損をする** と思っていませんか？

仲介物件の価格に対する仲介手数料率は一定で、
**複数業者を通しても、高くなることはありません。**

### 勘違い4

不動産会社の営業マンは、
**物件を売るセールスマン** だと思っていませんか？

仲介物件を扱う不動産会社は、セールスではなく、
お客様が安心してベストな不動産購入を出来るように、
お手伝いすることが仕事です。

**アドバイザーであり、アシスタントであり、
交渉事の代理人**だといえます。

### 勘違い5

**自分で探して購入する方法がベスト** だと思っていませんか？

#### 自分で探した時の 落とし穴

**◆広告物件だけ？**
物件広告。たくさん集めたと満足していませんか。
でも、本当は広告にのらない物件情報がたくさんあるんです。

**◆悪いところはないの？**
チラシや広告で紹介されるのはよい面ばかり。
ちゃんと、よい面、悪い面の両方を見ることができていますか。

**◆「好き」と「いい」は同じ？**
「好き」「きらい」で選んでいませんか。
あなたのいいと思った物件、専門家からみると違うかも。

**◆先のことも見てる？**
生活スタイルや収入状況を考えてたてる支払いプラン。
将来のことも、きちんとシミュレーションできていますか。

**◆本当にお買い得？**
その値段、妥当かどうかの判断ができますか？
同じ予算でも、もっといい物件が他にあるかも。

## 失敗しない不動産購入のために

高価な買い物なのだから、じっくり慎重に考えて選びたいもの。
でも、物件選び・支払い計画・手続きなど、
当然不安も多いはず。

Point!

- 物件はどこからでも購入できる
- どこから買っても費用は同じ
- 相談しても、しなくても、費用は同じ
- 不動産会社によってサービスや信頼度は違っても、かかる費用は同じ
- 不動産会社の担当者はセールスマンではなく、アドバイザーで、アシスタントで、代理人
- 不動産会社なら、他社物件を含め、より多くの情報を効率よく収集できる
- 相談だけならいつでも無料

不動産のことなら プランニングサプライ へ
お気軽にご相談下さい！

TEL: 082-431-5811